

Persbericht

ASR Dutch Science Park Fund en bGrid maken van NEXT Delft een slim gebouw
Delft - 14 april 2021



ASR Dutch Science Park Fund en bGrid maken van NEXT Delft een slim gebouw

Amsterdam, 14 april 2021 – ASR Dutch Science Park Fund (a.s.r.) heeft samen met ontwikkelaar Stone22 en totaalinstallateur Schulte en Lestraden gekozen voor bGrid om haar slimme gebouwinfrastructuur en platform te integreren in het NEXT Delft gebouw. bGrid – een PropTech bedrijf dat slimme gebouwtechnologie levert voor het verzamelen van data, positionering van personen of middelen en het aansturen van gebouwinstallaties. Bovendien geeft de combinatie van alle data en slimme algoritmes de eigenaren, managers en gebruikers van gebouwen waardevolle inzichten.

Met de ambitie om innovatieve scale-ups, MKB's en ondernemingen tot het ecosysteem van de TU Delft Campus aan te trekken of te behouden, heeft ASR Dutch Science Park Fund het eerste deel van het 10.000 m² bedrijfsverzamelgebouw *NEXT Delft* gerealiseerd. Het doel is om kantoor- en makerslabs te bieden aan deze groeiende bedrijven. bGrid helpt om de visie te realiseren door slimme technologie aan te bieden om een intuïtief gebouw te ontwikkelen. Dit weerspiegelt de innovatieve activiteiten van de gebruikers en het gebouw kan zich aanpassen aan hun verschillende behoeften in de toekomst. bGrid bestaat uit een netwerk van sensoren verbonden aan het internet en fungeert als de digitale ruggengraat van NEXT Delft. Het systeem garandeert een aanpasbaar en toekomstbestendig slim gebouw dat kan evolueren met de behoefte van de gebruiker.

bGrid zal de facility managers en eindgebruikers waardevolle data-inzichten verschaffen over het gebruik van de verschillende vergaderruimten en werkplekken, de luchtkwaliteit, temperatuur, licht-intensiteit en andere omgevingsparameters. Het realiseren van een gezond, comfortabel state-of-the-art gebouw was een vereiste voor a.s.r. real estate, evenals de noodzaak om zo duurzaam mogelijk te zijn. De sensoren van bGrid ondersteunen en maken het mogelijk deze doelen te verwezenlijken, aangezien de sensoren gekoppeld zijn aan HVAC-systemen en de verlichting aansturen. Door machine learning algoritmes op de gemeten data toe te passen is het mogelijk om comfort niveaus te bepalen en inzicht te bieden in verbeterpotentieel.

De sensoren verzamelen gebruikersdata die vervolgens kan worden weergegeven in een dashboard voor gebouwbeheerders voor gebruik and capaciteit analyses. Dezelfde data kan ook gebruikt worden door applicaties van derden, om gebruikers eenvoudig beschikbare werkplekken weer te geven of om een ruimte aan te bieden die voldoet aan bepaalde comfort- en gezondheidseisen. Inzichten in gebruik van het gebouw kunnen daarnaast ook gebruikt worden door schoonmaakbedrijven om hun schoonmaakwerkzaamheden te optimaliseren. Het open platform van bGrid maakt het mogelijk om zich in de loop van de tijd aan te passen aan de behoeften van de gebruikers en beheerders.

Via een specifieke app voor het gebouw kunnen gebruikers direct het klimaat en de verlichting in ruimtes aanpassen naar een voor hun optimale werkomgeving. Tevens is het mogelijk om vergaderruimten te boeken. bGrid zal ook bijdragen aan het verhogen van de efficiëntie en effectiviteit van a.s.r. real estate's operationele activiteiten, nu en in de toekomst. bGrid levert hiervoor de tools en software en ondersteunt NEXT Delft. Over-the-air software updates maken het mogelijk om het gebouw continu te upgraden zonder dat er fysieke aanpassingen nodig zijn. Het platform is toekomstbestendig waardoor interne lay-outwijzigingen of technologische updates door middel van configuratiewijzigingen op afstand kunnen worden geïmplementeerd. Samen met a.s.r. real estate kijkt bGrid er naar uit om de toekomstige huurders van NEXT Delft in staat te stellen actief te groeien en vooruitgang te boeken in het dynamische ecosysteem van de TU Delft.

Michael van der Leer, technisch assetmanager, at ASR Dutch Science Park Fund: *“Als ASR Dutch Science Park Fund streven wij naar hoogwaardige innovatieve technische gebouwen. Met een snel ontwikkelende markt worden gebouwen steeds digitaler en slimmer waarbij alle technische systemen optimaal samenwerken. Een Smart Building is daardoor een must om gebouwen actiever, duurzamer en productiever voor hun gebruikers te maken. Wij hebben daarin de samenwerking gevonden met bGrid dat als systeem de basis vormt van de onderlinge verbinding en sturing van technologieën. Met de open structuur van bGrid zien wij verdere mogelijkheden voor een adaptief gebouw dat zichzelf aanpast aan o.a. weersomstandigheden, daglicht, binnenklimaat, verbruik etc. met op de eerste plaats het welzijn van onze huurders, duurzaamheid en milieuvriendelijkheid!”*

Karl Van Ginderdeuren, CCO at bGrid: *“Door vanuit een ander perspectief onze projecten te benaderen streven wij ernaar om aanzienlijke waarde te creëren, die nog grotendeels onbenut is door gebouweigenaren en bedrijven. Vanaf het begin zag a.s.r. real estate het nut en het potentieel in van slimme gebouw technologie voor een toekomstbestendige ontwikkeling. De actieve interactie van een gebouw met zijn gebruikers, systemen en externe elementen om hen heen maakt het mogelijk om zich aan te passen aan de specifieke behoeften van het individu binnen een bedrijf. Hierdoor verhoogt het comfort, de efficiëntie, duurzaamheid, veerkracht en veiligheid. De samenwerking met a.s.r. real estate is een begin van een gezamenlijk streven om continu verbetering te zoeken in de interactie tussen mens en gebouw. Ik ben ervan overtuigd dat de open structuur van bGrid in combinatie met de innovatieve mindset van a.s.r. real estate en de genialiteit van de huurders zullen resulteren in toepassingen die momenteel nog ondenkbaar zijn. Ik kijk uit naar de toekomst die voor ons ligt!”*

Over ASR Dutch Science Park Fund

Het ASR Dutch Science Park Fund is op 1 maart 2019 opgericht door a.s.r. real estate. Het fonds, dat investeert in commercieel vastgoed, focust zich op de meest aantrekkelijke science parks van Nederland. Door deze investeringen draagt a.s.r. real estate actief bij aan de ontwikkeling van de Nederlandse kennissector, stimuleert lokale science park ecosystemen en biedt bedrijven de mogelijkheid fysiek dichtbij nieuwe technologie en expertise te zijn. Dit bevordert de ontwikkeling van nieuwe kennis en innovatieve producten en diensten, waardoor er waarde voor de maatschappij gecreëerd wordt. ASR Dutch Science Park Fund is het vierde sectorfonds dat is opgericht door a.s.r. real estate met een primaire focus op institutionele beleggers. Net als bij de winkel-, woning- en kantoorfondsen treedt ASR Nederland N.V. op als anchor investor.

Over bGrid

bGrid innoveert sinds 2015 en is gebouwd om zich aan te passen. bGrid staat open om te communiceren met alles in uw gebouw en om verbinding te maken met applicaties van derden. Om slimme gebouwen te creëren die gebruiksvriendelijk zijn, detecteren bGrid multi-sensoren alles wat er in het gebouw gebeurt, geven ze controle over persoonlijk comfort en maken het mogelijk slimme apparaten snel en accuraat te lokaliseren. Ons open platform verzamelt en ontsluit alle data van uw gebouw. bGrid heeft zijn oplossing geleverd voor kantoren van klanten als

Microsoft, Schiphol Real Estate, Zurich Airport, VodafoneZiggo, Coima, Heineken, Ernst & Young, Unilever, Danone en vele meer. Met de slimme gebouwplossing van bGrid kunnen bedrijven de bezettingsgraad optimaliseren, de gezondheid en het comfort verbeteren, de medewerkerstevredenheid verhogen en de duurzaamheid vergroten.

Voor meer informatie:

Loretta Moore, Digital Marketer, bGrid lorettamoore@bgrid.com